

**předmět tržního odhadu nemovitosti: Pozemky (6.846 m<sup>2</sup>)**

v katastrálním území:	Choryně
v obci:	Choryně
číslo listu vlastnictví:	716

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

**klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, IS, územní plán.**

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

*od 600,- Kč/m<sup>2</sup>*

*do 1 900,-Kč/m<sup>2</sup>*

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **12**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**— 8 000 000 Kč —**

**Slovy: Osm milionů korun českých**